

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนมนตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนมนตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต

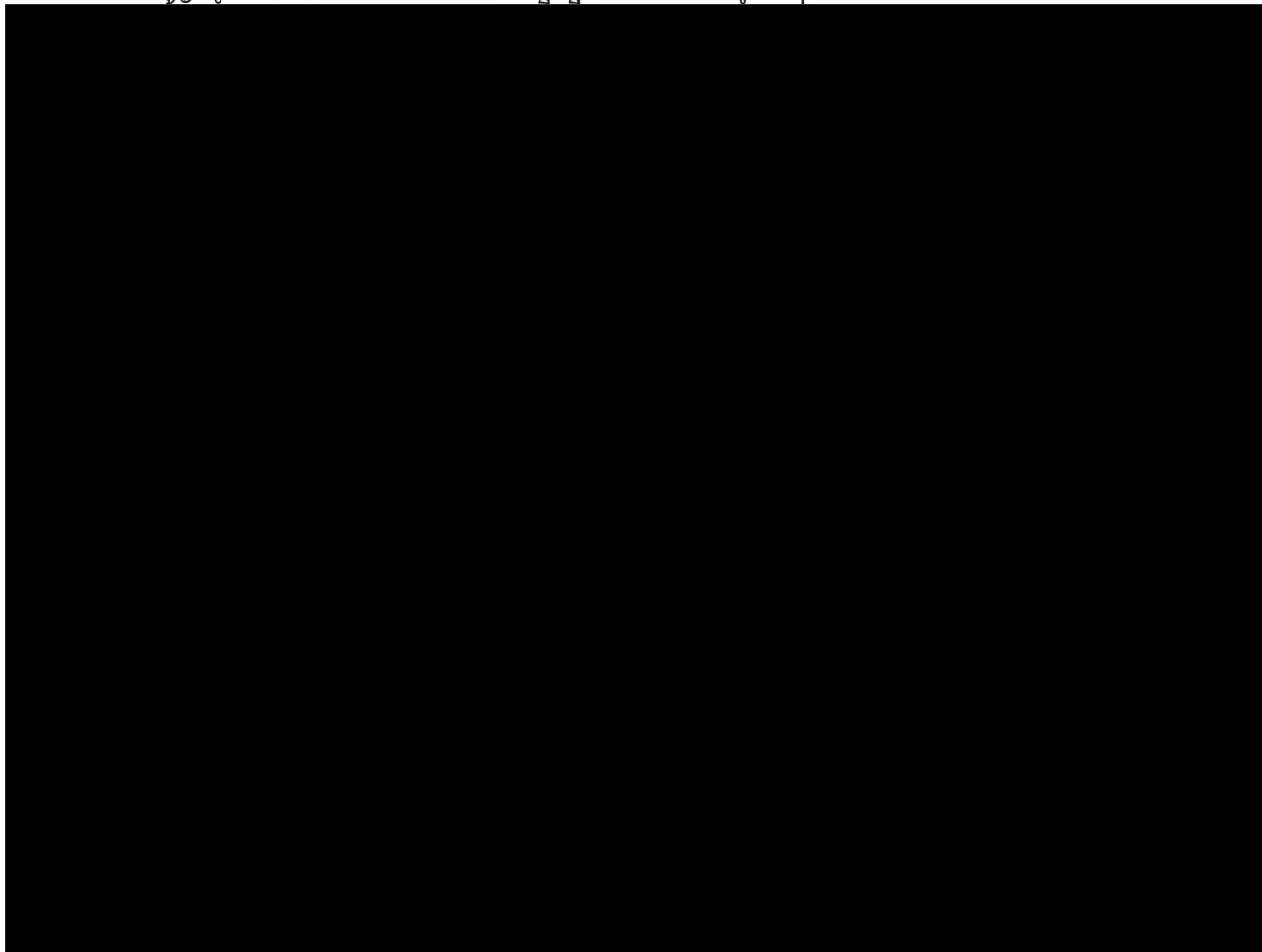
วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต ถนนมนตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

๕๕ ๐ ๘ ๘ ๐ ๖



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	2
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การใช้ไฟฟ้า	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	6
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสีย	8
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำ	12
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	13
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ	16
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	17
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	17
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	17
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	19
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	20
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	47
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	64
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	65
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	65
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	78
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	81
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	82
สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	82

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5. รายงานการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- เอกสารแนบที่ 6. ใบเสร็จรับผล/ส่งปฏิรูป
- เอกสารแนบที่ 7. บันทึกการตรวจสอบการแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 8. แผนฉุกเฉิน
- เอกสารแนบที่ 9. รายงานการซ้อมอพยพอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 10. บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระประจำวัน
- เอกสารแนบที่ 11. บันทึกการทำความสะอาดประจำวัน
- เอกสารแนบที่ 12. รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 13. รายงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
- เอกสารแนบที่ 14 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 15 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค
- เอกสารแนบที่ 16 รายงานการฉีดพ่นแมลง
- เอกสารแนบที่ 17 รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ศูนย์การค้า @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ศูนย์การค้า @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	11
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	19
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน	52
รูปภาพที่ 2.2 ถังเก็บน้ำ	52
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ	53
รูปภาพที่ 2.4 หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงาน	53
รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะภายในโครงการ	53
รูปภาพที่ 2.6 ห้องพักขยะ	54
รูปภาพที่ 2.7 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	54
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	54
รูปภาพที่ 2.9 การสูบตะกอน	55
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายโครงการ	55
รูปภาพที่ 2.11 ถนนทางเข้า – ออกโครงการ	55
รูปภาพที่ 2.12 ไฟจราจรหน้าโครงการ	55
รูปภาพที่ 2.13 ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร	55
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแสดงทิศทางการเข้า – ออก	56
รูปภาพที่ 2.15 พื้นที่จอดรถ	56
รูปภาพที่ 2.16 ป้ายห้ามจอด	56
รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	56
รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย	57
รูปภาพที่ 2.19 วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	57
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีรับมือแผ่นดินไหว	57
รูปภาพที่ 2.21 การซ่อมอพยพหนีไฟ	57
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายบอกเส้นทางอพยพ	57
รูปภาพที่ 2.23 จุดรวมพล	58
รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	58
รูปภาพที่ 2.25 แผนฉุกเฉิน	58
รูปภาพที่ 2.26 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	58
รูปภาพที่ 2.27 สัญลักษณ์ขาว-แดง	59

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.28 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	59
รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระบบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อ	59
รูปภาพที่ 2.30 การชุดลอกตะกอน	59
รูปภาพที่ 2.31 การเติมเชื้อจุลินทรีย์ระบบบำบัดน้ำเสีย	60
รูปภาพที่ 2.32 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า	60
รูปภาพที่ 2.33 การดูแลและทำความสะอาดหลอดไฟ/โคมไฟ	60
รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	61
รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	61
รูปภาพที่ 2.36 ป้ายแสดงคุณภาพน้ำ	62
รูปภาพที่ 2.37 การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ	62
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายการเปิด-ปิด	62
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	66

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	20
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	24
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	47
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	65
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)	67
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)	72
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	77

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ , ทรัพยากรดิน, สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา, เสียงและการสั่นสะเทือน, ทรัพยากรน้ำ) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก, ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน, การคมนาคม, การระบายอากาศ, การใช้ประโยชน์ที่ดิน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, การศึกษา, การสาธารณสุข, อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพและทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี สวยงาม อยู่สม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.2 การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการดูแลตรวจสอบอยู่สม่ำเสมอ
- (2) โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยมีหน่วยงานที่มีความชำนาญการเข้ามาอบรมให้ความรู้เป็นประจำทุกปี โดยได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2566
- (3) โครงการติดตั้งแผนที่แสดงเส้นทางออกฉุกเฉินไว้ในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว
- (4) โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดทำแผนฉุกเฉิน ไว้รองรับหากเกิดกรณีฉุกเฉิน
- (5) โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ในโครงการ เพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานได้ทันทีหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

ปัจจุบันโครงการยังไม่มีภารกิจสร้างอาคารเพิ่มจากที่กำหนดไว้ในมาตรการ แต่หากมีการก่อสร้างจะมีการควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง เข้า-ออก บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และควบคุม และตรวจรถเข้า-ออกโครงการ
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมทางเดินทางเข้า-ออกภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการของโครงการ
- (3) โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดเส้นทางจราจร ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งตีเส้นบอกแนวเขตพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน และมีสัญลักษณ์ขาวแดงบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง ซึ่งบ่งบอกพื้นที่ห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจร อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ
- (5) โครงการจัดเตรียมพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไว้ตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีการเดินทางเดียวซึ่งทำให้สามารถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก
- (6) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีสัญญาณไฟจราจร ทำให้ช่วยลดปัญหาการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ

3.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และเก็บน้ำาดาดฟ้า ที่สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการใช้งานภายในโครงการ
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ร่วมรณรงค์การประหยัดน้ำ ไว้ภายในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
- (3) โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ภายในโครงการที่ได้มาตรฐาน และประหยัดน้ำ
- (4) โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ และสุขภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุด ดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีแผนการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดี เดือนละ 1 ครั้ง

3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อ เพื่อท่อน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่พื้นที่โครงการ แต่ไม่ได้มีการนำน้ำภายในบ่อท่อน้ำมาใช้งานเนื่องจากน้ำฝนไหลผ่านท่อของอาคาร และระบายออกสู่พื้นที่นอกโครงการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และดำเนินการทำความสะอาดโดยทันทีหากพบขยะค้างบนตะแกรง หรือตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำมีปริมาณมาก เพื่อป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ
- (3) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

3.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Contact Aeration Sludge Process เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
- (2) โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญคอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งได้ติดตั้งมิเตอร์ระบายน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อให้ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญคอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามค่าการออกแบบอยู่เสมอ
- (4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในถังเก็บตะกอน หากตะกอนมีปริมาณมาก จะดำเนินการสูบน้ำตะกอนในทันที โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลเอกชนเข้ามาดำเนินการ

3.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก-แห้ง ซึ่งถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่แตก หรือรั่วซึม
- (2) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมโดยแยกประเภทขยะ คือ ขยะแห้ง และขยะเปียก ซึ่งสามารถรองรับขยะทั้งหมดภายในโครงการ โดยมีรถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาจัดเก็บ โดยแบ่งเก็บทั้งสิ้น 2 ช่วง คือช่วงเช้าเวลา 09.00 น. และช่วงเย็นเวลา 16.00 น. เป็นประจำทุกวัน
- (3) โครงการจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุขยะลงในถุงขยะพร้อมทั้งมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปจัดเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีแผนในการดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวันศุกร์ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นแบบปิด จึงไม่มีกลิ่นรบกวน
- (5) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีป้ายบอกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตรงถังรองรับมูลฝอยในทันที

3.6 ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยเปิด-ปิดไฟส่วนกลางด้านนอกอาคาร ส่วนกลางภายในอาคารได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ พร้อมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ต่างๆแบบประหยัดพลังงาน เช่นหลอดไฟ LED
- (2) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ
- (3) โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์การปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าหากไม่ได้ใช้งาน
- (4) โครงการมอบหมายให้พนักงานหมั่นดูแล ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเกาะหลอดไฟ

3.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2566
- (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณตู้ดับเพลิง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (5) โครงการมีการแบ่งบทบาทหน้าที่การทำงานของเจ้าหน้าที่ไว้ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้พิจารณาประชาชนท้องถิ่น เข้าทำงานก่อน เพื่อส่งเสริมรายได้ของแก่คนในท้องถิ่น รวมทั้งได้ส่งเสริมการจัดกิจกรรมทางศาสนา ประเพณีของท้องถิ่น อยู่เป็นประจำ เพื่อให้คนในชุมชนกับโครงการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข
- (2) โครงการได้มอบหมายหน้าที่ให้ฝ่ายนิติบุคคลคอยประชาสัมพันธ์ และรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอยู่สม่ำเสมอ ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง

4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรฐานกำหนดไว้ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และประสิทธิภาพการทำงานเป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2566
- (4) โครงการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณภายในอาคารโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ อีกทั้งมีแผนฉุกเฉินรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น
- (5) โครงการมีป้ายทางหนีไฟฉุกเฉินติดตั้งอยู่ภายในอาคารของโครงการ รวมทั้งมีพื้นที่จัดรวมพลสำหรับรองรับผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานในโครงการ หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (7) โครงการช่างคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด เป็นประจำทุกวัน
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราพื้นที่ และคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารอยู่ประจำจุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

- (10) โครงการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ภายในอาคารของโครงการ
- (11) โครงการติดป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิงบริเวณตู้ดับเพลิง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (12) โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4.3 สุขภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4.4 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม

โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน, การระบายอากาศและ การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีแผนการซ้อมอพยพ เช่นเดียวกับโครงการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญ โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2566

2.2 การคมนาคมขนส่ง

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมดูแลการจราจรตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ อีกทั้งมีสัญลักษณ์ขาวแดง บ่งบอกถึงพื้นที่ห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง เพื่อลดการจราจรติดขัด และมีแสงไฟส่องสว่างตลอดเส้นทางการจราจรภายในโครงการ

2.3 การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ และดำเนินการทำความสะอาดโดยทันทีหากพบขยะค้างบนตะกอน หรือตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำมีปริมาณมาก เพื่อป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบอุปกรณ์ชำรุด รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญคอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่าการออกแบบอยู่เสมอ
- (2) ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามมาตรการ

2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีแผนในการดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวันศุกร์ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นแบบปิด จึงไม่มีกลิ่นรบกวน ในส่วนของถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก-แห้ง ซึ่งถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่แตก หรือรั่วซึม

2.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด เป็นประจำวัน
- (2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อีโคไล ในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าผลการวิเคราะห์ไม่พบเชื้อดังกล่าว

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนในทันที
- (2) โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีแผนการซ้อมอพยพ เช่นเตีเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญ โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2566